

Пособие для нотариусов

Рекомендации по пояснению лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, необходимости оказания нотариусом услуг правового и технического характера

I. Общие положения

1. Согласно ст.22 Основ законодательства РФ о нотариате (далее – Основы) нотариусу, занимающемуся частной практикой, в связи с совершением нотариального действия оплачиваются услуги правового и технического характера.

Из Обзора практики Конституционного Суда РФ за 2020 год (пункт 51) следует, что **данная правовая норма является допустимой**.

2. Настоящие рекомендации разработаны в целях:

- информирования лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, о необходимости оказания нотариусом платных услуг правового и технического характера,
- предотвращения необоснованного обжалования в суде лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, отказа нотариуса в совершении нотариального действия по причине неоплаты услуг правового и технического характера.

II. Обязанности нотариуса

3. В Обзоре практики за 2020 год (пункт 51) Конституционным Судом РФ разъясняются **обязанности нотариуса** по предоставлению информации лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, о необходимости оказания нотариусом платных услуг правового и технического характера.

Согласно пункту 51 Обзора практики Конституционного Суда РФ за 2020 год **нотариус** лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, **должен**:

- (1) **пояснить** особенности нотариального действия, которые могут повлечь необходимость оказания нотариусом услуг правового и технического характера,
- (2) **объявить** размер платы за данное нотариальное действие, в том числе сумму нотариального тарифа и стоимость услуг правового и технического характера (при необходимости их оказания), исчисленную согласно правилам, установленным нотариальными палатами,
- (3) **предоставить** информацию о существующих льготах при обращении за нотариальными действиями.

III. Состав услуг правового и технического характера

4. Согласно ст.22 Основ в состав услуг правового и технического характера **включаются**:

- правовой анализ нотариусом представленных документов, проектов документов, полученной информации,
- консультирование нотариусом по вопросам применения норм законодательства,



- осуществление нотариусом обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством, в связи с совершением нотариального действия,
- изготовление нотариусом документов, копий, скан-образов документов, отображений на бумажном носителе образов электронных документов и информации, полученной в том числе в электронной форме,
- техническое обеспечение нотариусом хранения документов или депонированного имущества, в том числе денежных сумм,
- иные услуги правового и технического характера.

Таким образом, перечень оказываемых нотариусом услуг правового и технического характера является **открытым** и может дополняться в зависимости от особенностей конкретного оказываемого нотариального действия.

5. Дополнительно к указанным в ст.22 Основ к услугам правового и технического характера представляется возможным также отнести другие **действия нотариуса, которые одновременно обладают следующими свойствами:**

- составляют неотъемлемую часть совершаемого нотариального действия,
- обязательны к совершению нотариусом в силу закона или иных правовых предписаний,
- выражаются в конкретных совершаемых нотариусом технических и/или юридических операциях.

6. Исходя из характера деятельности современного нотариуса **в состав дополнительно оказываемых нотариусом услуг правового и технического характера, например, представляется возможным включить:**

В сфере цифровизации:

- использование нотариусом логинов, паролей и других технических инструментов - для персонифицированного доступа к компьютерным системам (компьютерам и компьютерным программам), необходимым для подготовки документов при совершении конкретного нотариального действия,
- использование нотариусом официальных баз данных, в том числе баз данных законодательства и судебной практики, - для проверки фактов и установления обстоятельств при совершении нотариальных действий,
- использование нотариусом официальных сайтов органов государственной власти - для получения необходимой официальной информации,
- обращение нотариуса к государственным информационным системам, например, к единой системе биометрической идентификации, - для установления личности заявителя,
- получение нотариусом от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, сведений о наследственном имуществе,
- получение нотариусом от Пенсионного Фонда Российской Федерации сведений, необходимых для совершения конкретного нотариального действия,
- обращение нотариуса к государственным реестрам и регистрам, например, к Единому государственному реестру юридических лиц, к Единому государственному реестру индивидуальных предпринимателей, Единому государственному реестру недвижимости, Единому федеральному реестру юридически значимых сведений о

фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности и пр. – для проверки фактов и установления обстоятельств при совершении нотариальных действий,

- обращение нотариуса к единой информационной системе нотариата, например, для установления даты и других обстоятельств ранее совершенного нотариального действия, для использования электронных сервисов и пр.

- направление нотариусом запросов, обращений в виде электронных документов в государственные органы, органы местного самоуправления, юридическим и физическим лицам и получение от них ответов, например, для установления принадлежности определенного имущества, в том числе цифровых активов, определенным лицам,

- осуществление нотариусом аудиозвонков и видеоконференцсвязи с другим нотариусом или другими лицами - для оперативного обмена информацией, необходимой для совершения нотариального действия,

- использование нотариусом компьютеров и компьютерных программ для подписания своей усиленной квалифицированной электронной подписью электронного документа или электронного образа документа на бумажном носителе,

- использование нотариусом компьютеров и компьютерных программ для проверки усиленной квалифицированной электронной подписи лиц, подписавших поступивших к нотариусу электронных документов,

- использование нотариусом специального компьютерного оборудования (графические планшеты) и специальных компьютерных программ для подписания лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, электронного документа в присутствии нотариуса простой электронной подписью в случаях, предусмотренных законом.

В сфере традиционного гражданского оборота:

- направление нотариусом запросов, обращений в виде документов на бумажном носителе в государственные органы, органы местного самоуправления, юридическим и физическим лицам и получение от них ответов, например, для установления принадлежности определенного имущества определенным лицам,

- разъяснение нотариусом лицам, обратившимся за совершением нотариального действия, правовых последствий конкретного нотариального действия,

- совершение нотариусом действий по установлению личности, проверке дееспособности и юридических полномочий лиц, обратившихся за совершением нотариального действия,

- действия нотариуса по установлению и проверке правовых оснований принадлежности определенного имущества определенным лицам, в связи с совершением нотариального действия по поводу этого имущества,

- действия нотариуса по привлечению компетентных оценщиков, аудиторов, экспертов, переводчиков, иных специалистов для оказания услуг в связи с совершаемым нотариальным действием,

- действия нотариуса по поиску, проверке и подготовке свидетелей, рукоприкладчика в целях совершения конкретного нотариального действия,

- выезд нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы,



- использование нотариусом услуг АО «Почта России» и иных аналогичных сервисов по доставке документов.

IV. Рекомендации по пояснению необходимости оказания нотариусом услуг правового и технического характера

7. Пояснения лицам, обратившимся за совершением нотариального действия, о необходимости оказания нотариусом услуг правового и технического характера при совершении нотариального действия могут быть предоставлены:

- в личной беседе нотариуса с лицом, обратившимся за совершением конкретного нотариального действия,

- путем размещения информации о типовых услугах правового и технического характера при совершении различных нотариальных действий

- **на сайте нотариуса** в соответствии со Стандартами оформления сайта нотариуса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требованиями к его содержанию, утвержденными решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 26 декабря 2019 г. (протокол №5/19)),

- **на информационных стендах в помещении нотариальной конторы** в соответствии с Требованиями по содержанию и функционированию нотариальной конторы, обеспечению надлежащих условий для приема нотариусом обратившихся за совершением нотариальных действий лиц, утвержденными решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 26 декабря 2019 г. (протокол №15/19)

V. Дополнительные положения

8. Настоящее пособие разработано на основании актов законодательства Российской Федерации, судебных актов и корпоративных правовых актов Федеральной нотариальной палаты по состоянию на 26 февраля 2021 года.

9. Настоящее пособие носит методологический характер и подлежит применению на практике с учётом правовых позиций и рекомендаций, выработанных Федеральной нотариальной палатой, а также с учетом изменений законодательства и обновлений судебной практики после даты разработки пособия.



On-line школа «Приват-доцент»

Сайт: privat-docent.ru E-mail: school@privat-docent.ru

Телеграм: «Цифровой нотариат» [@notariat_digital](https://t.me/notariat_digital)

Фейсбук: www.facebook.com/privat.docent.school

Инстаграм: www.instagram.com/privat_docent/

Одноклассники: ok.ru/group/57443824632007

ВКонтакте: vk.com/privat_docent